



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Luki Tomešić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Đurđice Cencelj iz Zagreba, Bartolići 49 i protustranke Z-EKO gradnja d.o.o. iz Zagreba, Horvaćanska 25, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 6270 k.o. Vrapče, dana 25. veljače 2010.g.

riješio je

U z.k. ul. 6270 (E-7) k.o. Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Kupoprodajnog ugovora br. 07-S/2008 od 12. lipnja 2009.g., Izjave o namirenju od 12. lipnja 2009.g., Punomoći od 1. srpnja 2007.g. i Uvjerenja o prebivalištu MUP, PU Zagrebačka br.: 511-19-22/1-146062/09 od 9. prosinca 2009.g.

predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Z-EKO gradnja d.o.o., Zagreb, Horvaćansak br. 25 (OIB: 39192658331), koja se sastoji od 832/10000 dijela z.k.č. 1480/6 stambena zgrada br. 16 (površine 188 m²) i dvorište (površine 326 m²), Anina I., ukupne površine 514 m², povezano s vlasništvom stana u potkrovlju desno, površine 35,75 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 45,39 čm) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone i terase, u Planu posebnih dijelova potkrovlja oznake S7, sve bojano crveno, sa parking mjestom, sedmo desno, površine 2,88 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 11,5 čm) u Planu posebnih dijelova dvorišta oznake P7 bojano crveno, za korist:

Cencelj Đurđice iz Zagreba, Trpanjska 4 (OIB: 35225194061).

Nalaže se provedba ovog upisa.

Obrazloženje:

Predlagateljica je dana 2. srpnja 2009.g. na ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu podnio prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-34774/09 za uknjižbu prava vlasništva u z.k. ul. 6270 k.o. Vrapče, temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 07-S/2008 od 12. lipnja 2009.g. i Izjave o namirenju od 12. lipnja 2009.g.

Ovosudnim rješenjem od 10. srpnja 2009.g. predlagateljica je pozvana na dostavu uvjerenja o prebivalištu budući u priloženom kupoprodajnom ugovoru od 12. lipnja 2009.g. nije navedena adresa kupca, te isprave iz koje će biti vidljivo ovlaštenje Ivana Zečića za zaključivanje istog ugovora u ime Z-EKO gradnje d.o.o. Traženju suda predlagateljica je udovoljila podneskom od 14. prosinca 2009.g.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Prema odredbi čl. 43. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, NN 68/98, NN 137/99, NN 22/00, NN 73/00, NN 114/01, NN 100/04, NN 107/07 i NN 152/08 – u daljnjem tekstu ZZK), za upis knjižnog prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanka, mora uz prijedlog biti priložena isprava odgovarajućeg oblika i sadržaja prikladna za provedbu određenog zemljišnoknjižnog upisa.

Kada se uknjižba zahtijeva na temelju privatne isprave, ali i javne isprave, onda takva isprava mora sadržavati osim tzv. općih pretpostavki za upis (čl. 43 i 44. ZZK-a) i posebnu pretpostavku određenu u čl. 54 st. 3 ZZK-a prema kojoj isprava mora sadržavati osobne identifikacijske brojeve svih stranaka u postupku (NN 152/08). Tako u ispravi do dodjeljivanja osobnog identifikacijskog broja mora biti naveden jedinstveni matični broj građana (JMBG), odnosno matični broj pravne osobe (MB).

Uvidom u priloženi Kupoprodajni ugovor br. 07-S/2008 od 12. lipnja 2009.g. i Izjavu o namirenju od 12. lipnja 2009.g. utvrđeno je da isti ne sadržavaju osobni identifikacijski broj niti matični broj pravne osobe kupca.

Odredbom čl. 56 ZZK-a propisano je ako isprava na temelju koje se zahtijeva upis ne odgovara svim posebnim pretpostavkama za uknjižbu (čl. 52, 53, 54 i 55 ZZK), ali ispunjava opće pretpostavke za upis (čl. 43 i 44 ZZK), na temelju takve isprave dopustit će se predbilježba ako je podnositelj nije izrijekom isključio (čl. 100 st. 2 ZZK)

Predbilježba se može opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 64 st. 1 ZZK) uz kojeg je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu kojom se otklanja nedostatak zbog kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 61/a ZZK) a to bi u konkretnom slučaju predstavljao aneks ugovora koji će sadržavati osobne identifikacijske brojeve stranaka u postupku.

U Zagrebu, 25. veljače 2010.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Luka Tomešić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pozivom na gornji broj. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu, kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Đurđica Cencelj, Zagreb, Trpanjska 4
2. Z-EKO gradnja d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25
3. Centar banka d.d., Zagreb, Jurišićeva br. 3
4. Ministarstvo financija, PU, Područni ured Zagreb 06, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Za točnost otpavka voditelj z.k. odjela:

